

Генеральный директор ООО «ГРАД+СЕРВИС»



План работ по текущему ремонту общего имущества
в многоквартирном доме по адресу: мкр. Дзержинского дом 11 на 2023 г.

Наименование элемента общего имущества в МКД	Недостаток технического состояния, на основании чего установлен (акт осмотра, предписания ГЖИ и т.д.)**	Планируемые виды работ по текущему ремонту	Объем ремонта***	Единица измерения	Типовые расценки (за единицу)	Планируема я стоимость ремонта	Планируемый срок ремонта
		КРОВЛЯ					
		ремонт/частичная замена поврежденных участков, очистка от мусора	—	м/п			
кровельное покрытие		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
свесы		ремонт/частичная замена поврежденных участков	—	м/п			
желоба							

защитные ограждения		ремонт/частичная замена конструкций	—	М/П		
стропильная система		ремонт/частичная замена деревянных конструкций	—	М/П		
выходы на чердак		ремонт дверей/люков, закрытие на замок	—	ШТ		
устройства защиты вентиляционных каналов и дымоходов от осадков		установка решеток и зонтов	—	ШТ		
внутренний водосток		ремонт, прочистка, восстановление герметичности	—	М/П		
наружный водосток		восстановление герметичности и комплектности (воронки, звенья, отметы)	—	М/П		
фасад						
таблички (адресные, подъездные)		восстановление и укрепление табличек	—	ШТ.		
архитектурная отделка		восстановление поврежденного слоя	—	КВ.М		
цоколь	акмш осесбор	окраска поверхности цоколя	114	КВ.М	цмш договор 08.2023	
отмостка		восстановление поврежденных участков	—	КВ.М		
приямки	акмш осесбор	очистка от мусора и окраска ограждений	30	КВ.М	цмш договор 09.2023	
водоотводящие лотки и отводы от здания		восстановление лотков	—	М/П		
крыльца	акмш осесбор	восстановление и окраска элементов крылец	28	КВ.М	цмш договор 10.2023	

внутренние стены	амш Семьбег	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин)	50			кв.м		цена 90 30 расчет 12.2013
лестницы		восстановление ступеней, ограждений и перил	—			кв.м		
мусоропроводы		ремонт поврежденных элементов, промывка ствола м/пр и мусорокамер	—			м/п		
перекрытия		ремонт и окраска	—			кв.м		
балки (ригели)		ремонт и окраска конструкций	—			кв.м		
перекрытий и покрытий		частичный ремонт, окраска	—			шт.		
почтовые ящики								
центральное отопление								
отопительные приборы мест общего пользования		наличие и герметичность приборов отопления	—			шт.		
горизонтальные и вертикальные трубопроводы		проверка герметичности, промывка и гидравлические испытания системы отопления	—			м/п		
заводжки и прочая запорная арматура		установка КИП и ревизия запорной арматуры	—			шт.		
теплоизоляция трубопроводов		восстановление теплоизоляции	—			м/п		
общедомовые приборы учета		контроль исправности и соблюдение сроков	—			шт.		

наружные стены	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
колонны и столбы	ремонт (в т.ч. установка маяков для наблюдения при наличии трещин), окраска	—	КВ.М			
плиты балконов и лоджий	обеспечение безопасности (ограждение сигнальной лентой) и частичный ремонт	—	шт.			
ограждение балконов и лоджий	восстановление и окраска ограждений	—	шт.			
подъездные козырьки	ремонт элементов и окраска	—	КВ.М			
межпанельные швы	поверхностей	—	М/П			
пожарные лестницы	восстановление герметизации швов	—				
	укрепление и окраска лестниц	—	шт.			
подъезд						
дверные заполнения в МОП	ремонт и окраска дверей (восстановление фурнитуры и остекления)	1	шт.			цена 9030. договор № 20232
оконные заполнения в МОП	ремонт и окраска окон (восстановление фурнитуры и остекления)	—	шт.			

щит распределительный этажный	обеспечение закрытия на замок	—	шт.		
светильники	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
выключатели	восстановление герметичности, исправности	—	шт.		
общедомовые приборы учета	контроль исправности и соблюдение сроков поверки	—	шт.		
подвал, чердак					
технические помещения	ант Вентиля чердака восстановление температурно- влажностного режима, обработка от грызунов и насекомых, отсутствие захламления помещений	503,4	КВ.М.		цена 9030. договор. 12.2023г
дымоходы и вентиляционные каналы					
вентиляционные установки	ремонт инженерного оборудования	—	шт.		
дефлекторы	антикоррозионная окраска металлических вытяжных каналов, труб, поддонов и дефлекторов	—	шт.		
зонты над шахтами	восстановление(укре пление) и окраска элементов	—	шт.		

ВДГО					
внутридомовые газопроводы	антикоррозионная окраска, устранение посторонних предметов на г/пр, ремонт креплений	—	М/П		
ИНЫЕ РАБОТЫ					

Предложения подготовлены ООО «ГРАД+СЕРВИС» Игорь Юрьевич Угасков №13
 КЕМ (советом дома, управляющей организацией и т.д.)

«19» сентября 2022 г. [Подпись] (Федоса И. И.)

Предложения согласованы председатель совета дома №14
 с кем (советом дома, управляющей организацией и т.д.)
 «19» сентября 2022 г. [Подпись] (Мурзин А.В.)

* - План работ может также утверждаться советом многоквартирного дома, если он ранее наделен таким полномочием на общем собрании собственников

** - Обязательно указать объёмы, стоимость, периодичность и график оказания услуг и выполнения работ (п. 8 ПП РФ от 15.05.2013 № 416).